

Összehasonlító Hitelkalkulátor

Az összehasonlító hitelkalkulátor működése a gyakorlatban.

Miért egyedülálló az Összehasonlító Hitelkalkulátor?

Az általunk fejlesztett és üzemeltetett adatbázis tartalmazza a legtöbb lakossági jelzáloghitel konstrukciót. Mindemellett az egyes konstrukciónál a legtöbb információt is mi tároljuk.

Az adatbázis napi rendszerességgel frissítjük, és ennek eredményeképpen ez az egyetlen olyan lakossági jelzáloghitel adatbázis, mely a szó szoros értelmében naprakész.

Hogyan működik?

Rendszerünk az összes rendelkezésre álló aktuális információ alapján pontosan kiszámítja az egyes konstrukciókat az jelenleg érvényes kondíciók, árfolyamok, díjak alapján.

Ez az alapja az egyedülállóan pontos és objektív összehasonlításnak.

A konstrukciók kezdeti szűrését, és kiszámítását követően több szempont szerint is rendezhetőek a találatok, az Összehasonlítás tehát számos szempont szerint készülhet. Ilyen akár a leggyakrabban használt THM, ám például a várhatóan legmagasabb hitelösszeget nyújtó, vagy legkevesebb indulóköltséggel nyújtott konstrukció is egyszerűen kiválasztható.

Egy adott konstrukció kiválasztását követően a részletes nézetben elérhetőek a konstrukció részletes adatai.

A részletes adatok lapon lakás- takarékpénztári termékkel is kombinálhatóak az egyes konstrukciók.

Szintén a részletes adatok lapon a konstrukció menüben található Ügyfélértékelő menüpont segítségével előállítható az adott konstrukcióról szóló ügyfélértékelő nyomtatható formában (PDF), a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által előírt tartalommal.

Az első lépések

- Ajánljuk, hogy regisztrációt követően elsőként állítsa be **Profilj**ának segítségével a felsorolt pénzügyintézetek közül azokat, amelyekre a további használat során kíváncsi. Ha egy adott pénzügyintézetre tartósan nem kíváncsi, akkor profiljában pénzügyintézet melletti a jelölőnégyzetből távolítsa el a jelölést. A későbbiekben csak a profiljában kijelölt pénzügyintézetek szerepelnek az összehasonlító hitelkalkulátor felületén, és az Ön által végzett összehasonlításokban.

- Szintén a **profiljának** segítségével személyre szabhatja a nyomtatandó ügyféltájékoztatót.
- Fontos, hogy a kalkuláció során megfelelő **Hitelcél**t válassza ki! Más kalkulátorokkal ellentétben nagy gondot fordítunk arra, hogy az egyes pénzüintézetek által az ügyféltájékoztatók és hirdetésmények alapján ténylegesen nyújtható hitelek jelenjenek meg a találatok között, ezért fontos a hitelcél megfelelő kiválasztása.
- A **Hitelösszeg** megadását akár el is hagyhatja, ha nem egy konkrét hitelösszegre kíváncsi, hanem minden konstrukció esetében az elérhető leg többre. Ilyen esetben a fedezet értékét kötelező megadni, és a kalkulátor minden esetben a pénzüintézet által közzétett finanszírozási aránnyal, a hitelösszeg határértékekkel, és szükség esetén az érvényes árfolyamokkal is számol a kalkulátor. Ha a hitelösszeget és fedezet értékét egyaránt megadja, akkor kizárólag azok a konstrukciók szerepelnek az összehasonlításban, melyek esetében várhatóan elérhető az igényelt hitelösszeg.
- A **Futamidő** megadása a hitelösszegéhez hasonló elven működik, tehát ha nem írja bele a kívánt futamidőt, a kalkulátor a lehető leghosszabbal számol. Ilyen esetben az adós életkorát (több adós esetén a legidősebb szereplő életkorát) kötelező megadni.
- A **Türelmi idő** számítása egy funkcióval gazdagabb: Ha Ön nem kíváncsi azokra a konstrukciókra, amelyek kizárólag türelmi idővel igényelhetőek, akkor adjon meg 0 értéket! Ha pozitív egész számot ad meg, akkor azok a konstrukciók szerepelnek az összehasonlításban, melyek igényelhetőek a megadott türelmi idővel, és a kiszámításra a türelmi idő figyelembevételével kerül sor.
Ha nem szempont a türelmi idő, és ennek megfelelően nem ad meg számot, például az alapesetben beírt „mindegy” kifejezés érintetlenül hagyja, akkor az összehasonlításban szerepelnek a türelmi idő igénybevételéhez kötött konstrukciók is, és minden konstrukció esetében külön a minimális (leggyakrabban 0 hónap) türelmi idő figyelembevételével történik a számítás.
- A **Biztonsági faktor (%)** arra szolgál, hogy Ön módosíthassa a megadott ingatlan értékét (minél nagyobb a faktor értéke, annál bizonytalanabb a megadott érték). Ha körültekintően kíván eljárni a konstrukció kiválasztásánál, akkor alkalmazzon olyan biztonsági faktort, mely a fedezetről gyűjtött információk fényében jól jellemzi az ügyfél által előzetesen közölt, és pénzüintézet által későbbi értébecslésben megállapított forgalmi érték százalékban mért várható különbségét. Ha nem kívánja igénybe venni ezt az alapértelmezett biztonsági funkciót, akkor adjon meg 0 értéket.
- A **HBé diszkonttényező (%)** segítségével a fedezet paraméterei alapján becsülje meg a (biztonsági faktorról korrigált) forgalmi érték, és a hitelbiztosítéki érték százalékban mért várható különbségét. Ez az eltérés lehet akár 0% százalék is, kifejezetten forgalomképes új

építésű ingatlanok esetében, azonban általában 15% körül mozog, és egyes kevésbé forgalomképes ingatlanok esetében a 20%-ot is elérheti.

- A **Jövedelem** paraméter segítségével több jövedelmi kategóriát különböztet meg a kalkulátor, válassza ki a megfelelőt, és így az Önnek megfelelő konstrukciók közül választhat.
- Adja meg az adós és zálogkötelezettek **KHR státuszát** is, hogy megfelelő konstrukciót találhasson!
- **Lakás-takarékpénztári megtakarítások** szerint is szűrhet. Ha azt szeretné, hogy azok a konstrukciók ne jelenjenek meg, ahol kötelező a hitelt kombinálni, válassza a felső kategóriát. Ha szeretné látni az összes konstrukciót, a középsőt válassza, ha csak a kombinálható termékek érdeklik, akkor az alsó kategóriát jelölje meg!
- Akár tovább is szűkítheti a találatokat a **Devizanemek**, vagy a **Pénzintézetek** kiválasztásával.
- Ha minden adatot megadott kattintson a **Számítás** gombra, és elvégezzük a kalkulációt!
- Néhány másodpercen belül már rendezheti is a kívánt szempont szerint a találati listát!

Tippek, trükkök, praktikák...

Az elkészült kalkuláció kiírja Önnek a megfelelő konstrukciók számát. Mielőtt elkezdené böngészni a lehetőségeket, ajánljuk figyelmébe a rendezési szempontokat. nyolc különböző szempont alapján rendezheti a konstrukciókat, éppen a szerint, amelyik Ön vagy ügyfele számára a legfontosabb! A rendezési elv lehet növekvő vagy csökkenő sorrendben is, de alaphelyzetben a kalkulátor növekvő sorrendbe rendezi a konstrukciókat a legkisebb értéktől a legnagyobbig.

Hasznos funkció a konstrukciók mentése, melynek segítségével bármikor visszatérhet a beállításokhoz.

Mit kell tennie a szolgáltatás igénybevételéhez?

A szolgáltatás igénybevételéhez Önnek regisztrálnia kell a www.hitelkalkulator.eu weboldalon, és érvényes előfizetésre van szüksége, melyet szintén a weboldalon keresztül tud kezdeményezni.

Ismerje meg egyes szolgáltatásinkat részletesen a www.hitelkalkulator.eu/szolgaltatasok.php oldalon!

Ha bármilyen kérdése van, akkor forduljon hozzánk bizalommal a helpdesk@hitelkalkulator.eu e-mail címen!